

Решение о согласовании № _____
от " " _____ года

(подпись)

СОГЛАСОВАНО: М.П.
Паспорт фасадов / 1632/46/21
Начальник Главархитектуры
Администрации города Екатеринбурга
[Подпись] 29 сентября 2017 г.
подпись дата

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «УЖК «Территория-Юг»
«Управляющая
жилищная компания
«Территория-Юг Сафонов
-Восток»
м.п. 14 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на 26 сентября 2017г
Актуализирован " " _____ г.

Адрес здания, строения, сооружения: г.Екатеринбург, ул.Водоемная, 80/1
Год постройки: 2017
Автор архитектурного проекта: АО "Атомстройкомплекс"
Лицо, ответственное за эксплуатацию: УК ООО "Территория"

Администрация г. Екатеринбурга
ГЛАВАРХИТЕКТУРА
Вх. № 8588/003/21/159
14.11.2017

Администрация г. Екатеринбурга
ГЛАВАРХИТЕКТУРА
Вх. № 7329/003/21/159
04.10.2017

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

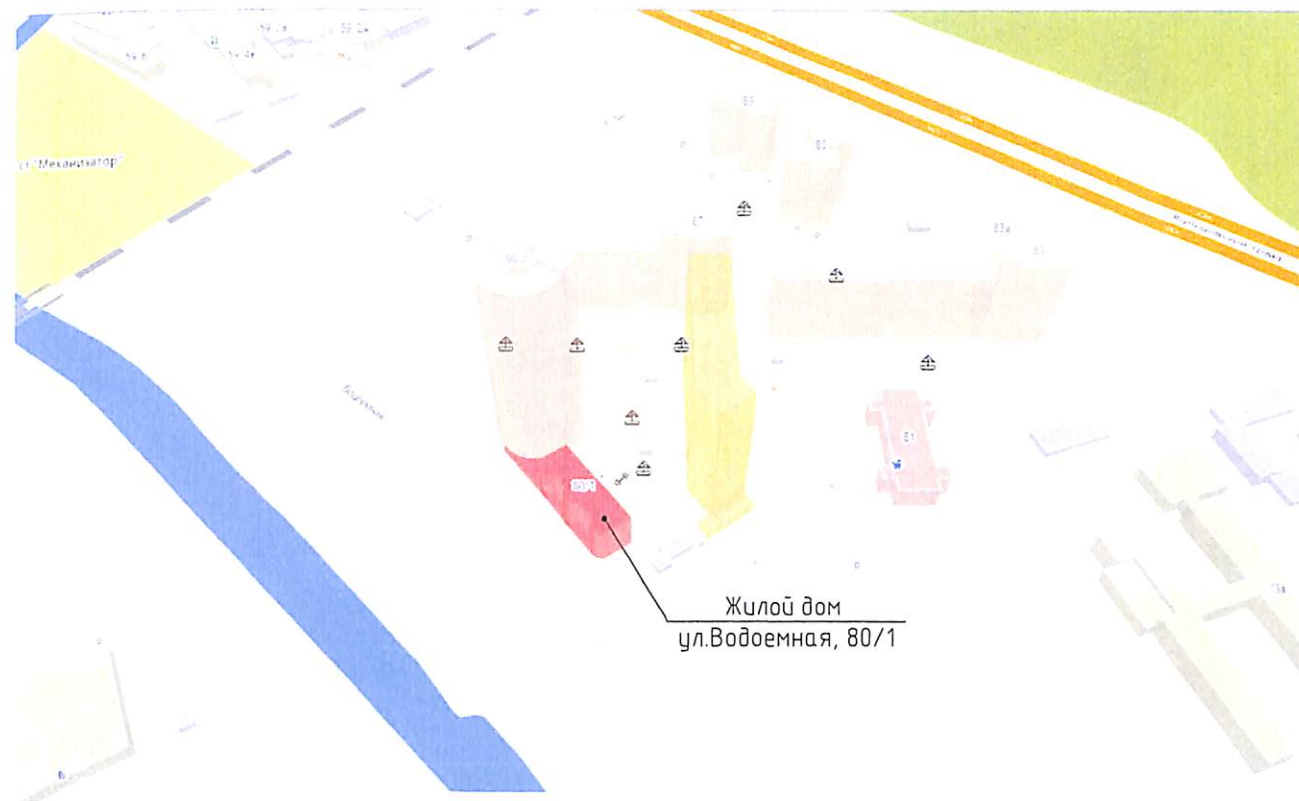
| Лист | Наименование | Примечание |
|----------|--|------------|
| 1.1...1. | Общие данные | |
| 2 | Общие данные. Ситуационный план. Пояснительная записка. | |
| 3 | Фотофиксация. Фасад по ул.Водоемная. Боковой фасад 1 | |
| 4 | Фотофиксация. Дворовой фасад. Боковой фасад 2. | |
| 5 | Колористическое решение фасадов. Фасад по ул.Водоемная. Боковой фасад 1. Ведомость отделочных материалов. | |
| 6 | Колористическое решение фасадов.Дворовой фасад. Боковой фасад 2. Ведомость отделочных материалов. | |
| 7 | Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад по ул.Водоемная. Дворовой фасад. | |
| 8 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад по ул.Водоемная. Боковой фасад 1. | |
| 9 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад. Боковой фасад 2 | |
| 10 | Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. | |
| 11 | Сведения о корректировке паспорта | |
| 12 | Перепланировка и устройство входной группы в существующее нежилое помещение по ул.Водоемная, 80/1 в г.Екатеринбурге. | |

Приложение 1: Паспорт объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома по ул.Водоемная,80/1.

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт цветового решения фасадов здания по ул.Водоемная,80/1 в Чкаловском районе г.Екатеринбурга выполнен на основании:
 - задания заказчика
 - положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения, расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198
 Цветовое решение принято с учетом особенности окружающей застройки и с сохранением архитектурно-художественного облика здания.
 В соответствии с разработанным паспортом фасадов планируется выполнение работ по ремонту наружных элементов здания. Ремонт кровли не предполагает изменение конфигурации крыши и типа кровельного материала. Ремонт стен осуществляется путем оштукатуривания и окрашивания с обязательным восстановлением наружных декоративных элементов. Тип и габаритные размеры оконных блоков, подлежащих замене, принять из единого материала, не меняя существующую форму переплетов.
 Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
 Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие конструкции здания не нарушены.

Проектом предусматривается устройство дополнительного эвакуационного входа в существующее нежилое помещение.

| ГП.602-01-АС | | | | | |
|---|---------|----------|--------|---|-------|
| Паспорт фасадов жилого дома по ул.Водоемная,80/1 в г.Екатеринбурге. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Н.контр. | | Черткова | | | 09.17 |
| Проверил | | Черткова | | | 09.17 |
| Разработал | | Гиберт | | | 09.17 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | РП | 2 |
| | | | | Листов | |
| | | | | Общие данные. Ситуационный план. Пояснительная записка. | |
| | | | | ООО "Фирма"Гражданпроект" | |

Копировал

А3

Фасад по ул.Водоемная



Фасад по ул.Водоемная



Боковой фасад 1.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

| | | | | | | ГП.602-01-АС | | |
|------------|---------|----------|--------|--------------------|-------|--|---------------------------|--------|
| | | | | | | Паспорт фасадов жилого дома по ул.Водоемная,80/16 г.Екатеринбурге. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Фотофиксация. | РП | 3 |
| | | | | | | Фасад по ул.Водоемная. Боковой фасад 1. | ООО "Фирма"Гражданпроект" | |
| Н.контр. | | Черткова | | <i>[Signature]</i> | 09.17 | | | |
| Проверил | | Черткова | | <i>[Signature]</i> | 09.17 | | | |
| Разработал | | Гиберт | | <i>[Signature]</i> | 09.17 | | | |
| | | | | | | Копировал | А3 | |

Дворовой фасад. Боковой фасад 2.



Дворовой фасад



Согласовано

Взам. инв. №

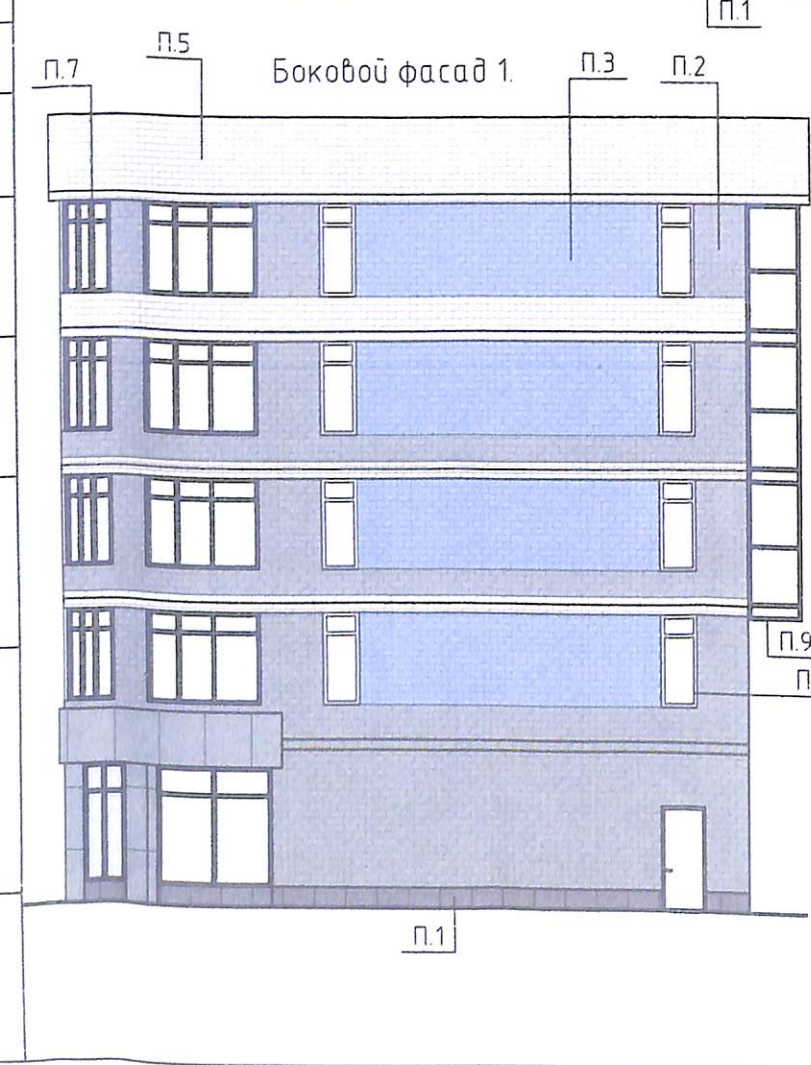
Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|--------|--------------------|-------|--|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | ГП.602-01-АС | | | |
| | | | | | | Паспорт фасадов жилого дома по ул.Водоемная,80/1 в г.Екатеринбурге. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Фотофиксация. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 4 | |
| Н.контр. | | Черткова | | <i>[Signature]</i> | 09.17 | Дворовой фасад. Боковой фасад.2 | ООО "Фирма"Гражданпроект" | | |
| Проверил | | Черткова | | <i>[Signature]</i> | 09.17 | | | | |
| Разработал | | Гидерт | | <i>[Signature]</i> | 09.17 | | | | |

Копировал

А3



Ведомость отделочных материалов

| №п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки | RAL, Tikkurila, Каталог "КУЗСМ" |
|------|------------------|--------------|---|---------------------------------|
| 1 | Цоколь | — | Существующая облицовка натуральным камнем | Гранит |
| 2 | Стены (частично) | | Существующая кладка из силикатного лицевого кирпича | Каталог "КУЗСМ" серый |
| 3 | Стены (частично) | | Существующая кладка из силикатного лицевого кирпича | Каталог "КУЗСМ" синий |
| 4 | Стены (частично) | | Существующая кладка из силикатного лицевого кирпича | Каталог "КУЗСМ" красны йлосось |
| 5 | Стены (частично) | | Существующая кладка из силикатного лицевого кирпича | Каталог "КУЗСМ" бежевый |

Ведомость отделочных материалов (продолжение)

| №п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки | RAL, Tikkurila, Каталог "КУЗСМ" |
|------|---------------------------------------|--------------|---|---------------------------------|
| 6 | Переплеты окон оборотной фасада | | Существующий ПВХ профиль Двухкамерный стеклопакет | RAL 9010 (белый) |
| 7 | Переплеты окон гладного фасада | | Существующий ПВХ профиль Двухкамерный стеклопакет | RAL 7011 |
| 8 | Переплеты витражей общественных пом-й | | Существующий алюминиевый профиль Двухкамерный стеклопакет | RAL 7011 |
| 9 | Переплеты остекления балконов | | Существующий алюминиевый профиль Однокамерный стеклопакет | RAL 7011 |
| 10 | Декоративные эл-ты фасада | | Существующая облицовка композитными панелями | RAL 7042 |

СОГЛАСОВАНО
Начальник Главархитектуры
 Начальник Главархитектуры
 Администрации города Екатеринбурга
по письму «29» ноября 2017 г.
 дата

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|
| Н.контр. | Черткова | | | | 09.17 |
| Проверил | Черткова | | | | 09.17 |
| Разработал | Гиберт | | | | 09.17 |

ГП.602-01-АС

Паспорт фасадов жилого дома
 по ул.Водоемная, 80/1 в г.Екатеринбурге.

| Колористическое решение фасадов. | Стадия | Лист | Листов |
|----------------------------------|--------|------|--------|
| | РП | 5 | |

Фасад по ул.Водоемная.
 Боковой фасад 1. М 1:150.
 Ведомость отделочных материалов.

ООО "Фирма "Гражданпроект"

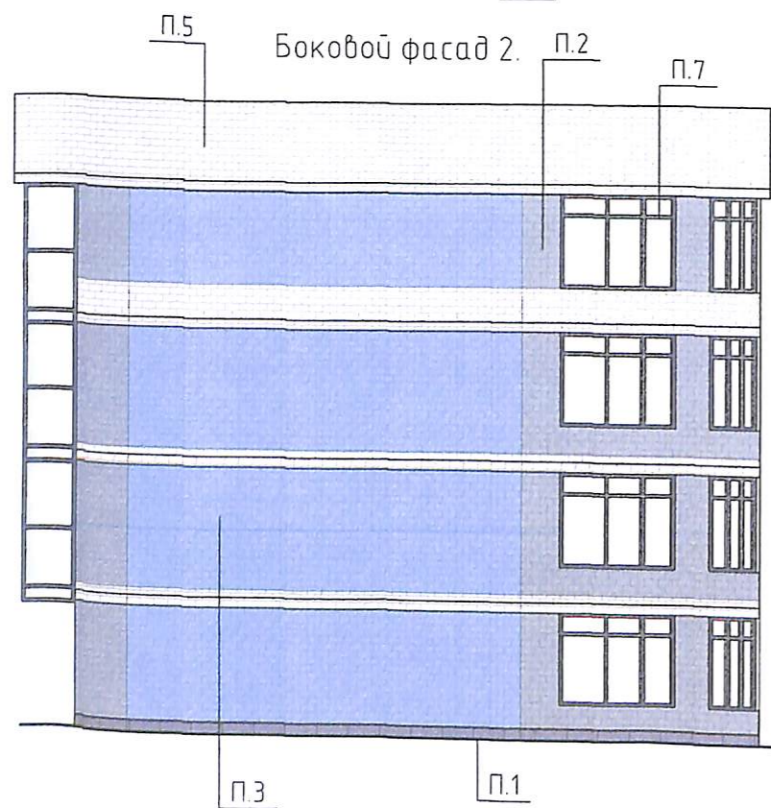
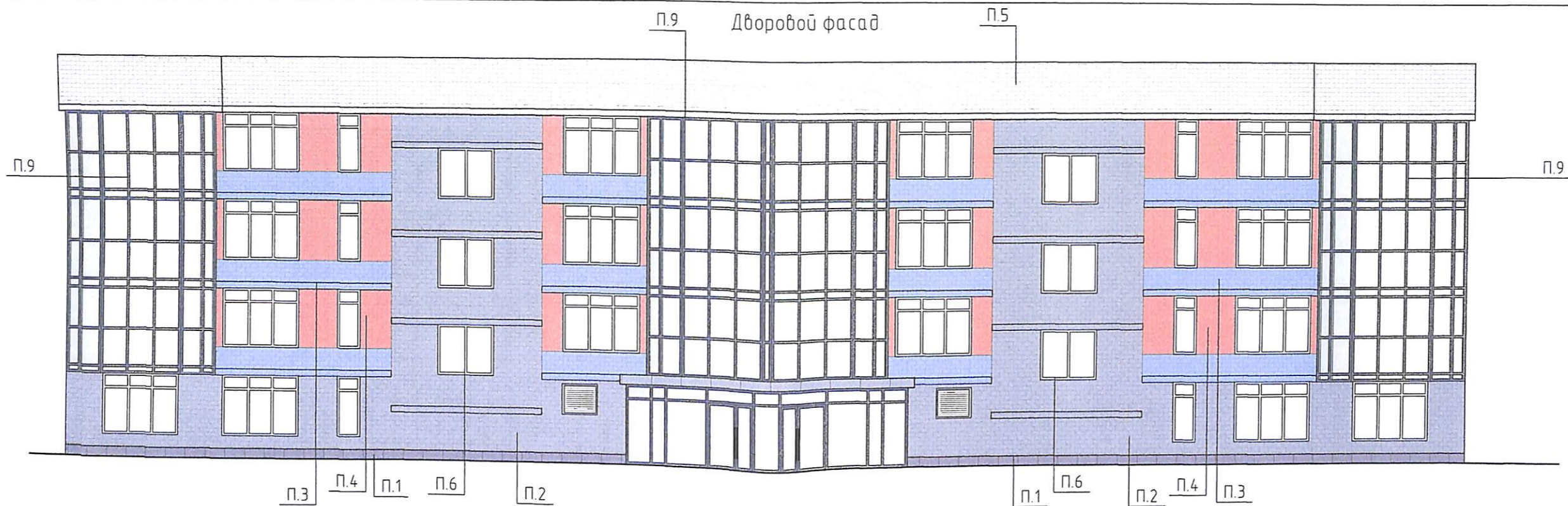
Копировал

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость отделочных материалов

| №п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки | RAL, Tikkurila, Каталог "КУЗСМ" |
|------|------------------|--------------|--|---------------------------------|
| 1 | Цоколь | — | Существующая облицовка натуральным камнем | Гранит |
| 2 | Стены (частично) | | Существующая кладка из из силикатного лицевого кирпича | Каталог "КУЗСМ" серый |
| 3 | Стены (частично) | | Существующая кладка из из силикатного лицевого кирпича | Каталог "КУЗСМ" синий |
| 4 | Стены (частично) | | Существующая кладка из из силикатного лицевого кирпича | Каталог "КУЗСМ" красны йлосось |
| 5 | Стены (частично) | | Существующая кладка из из силикатного лицевого кирпича | Каталог "КУЗСМ" бежевый |

Ведомость отделочных материалов (продолжение)

| №п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки | RAL, Tikkurila, Каталог "КУЗСМ" |
|------|---------------------------------------|--------------|---|---------------------------------|
| 6 | Переpleты окон дворовой фасада | | Существующий ПВХ профиль Двухкамерный стеклопакет | RAL 9010 (белый) |
| 7 | Переpleты окон глaвного фасада | | Существующий ПВХ профиль Двухкамерный стеклопакет | RAL 7011 |
| 8 | Переpleты витражей общественных пом-й | | Существующий алюминиевый профиль Двухкамерный стеклопакет | RAL 7011 |
| 9 | Переpleты остекления балконов | | Существующий алюминиевый профиль Однокамерный стеклопакет | RAL 7011 |
| 10 | Декоративные эл-ты фасада | | Существующая облицовка композитными панелями | RAL 7042 |

Согласовано

Взам. инв. №

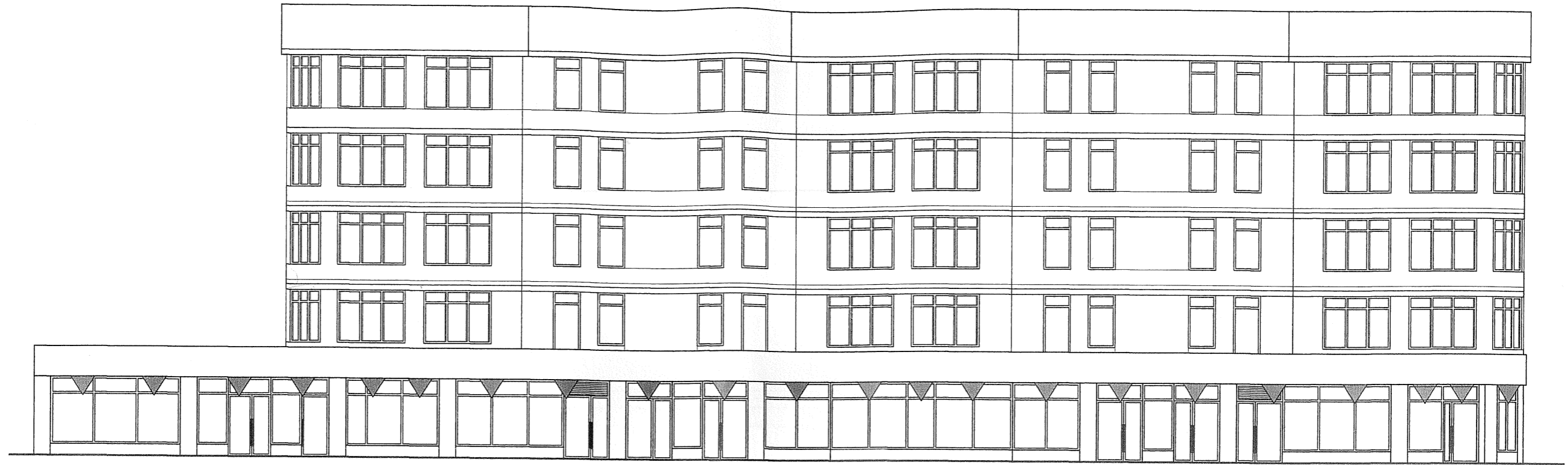
Подп. и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
Распоряжением №1633/46/21
 Начальник Главархитектуры
 Администрации города Екатеринбурга
[Подпись]
 «29» ноября 2017г.
 подпись дата

| | | | | | | | |
|--|----------|------|--------|-------|---------------------------|------|--------|
| ГП.602-01-АС | | | | | | | |
| Паспорт фасадов жилого дома по ул.Водоемная,80/1 в г.Екатеринбурге. | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | |
| Колористическое решение фасадов. | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | РП | 6 | |
| Дворовой фасад. Боковой фасад 2 М 1:150 Ведомость отделочных материалов. | | | | | 000 "Фирма"Гражданпроект" | | |
| Н.контр. | Черткова | | | | 09.17 | | |
| Проверил | Черткова | | | | 09.17 | | |
| Разработал | Гиберт | | | | 09.17 | | |
| Копировал | | | | | | | |

Фасад по ул.Водоемная.



Дворовой фасад.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

▼ - Фасадный настенный светильник (подсветка сверху вниз)

ГП.602-01-АС

Паспорт фасадов жилого дома
по ул.Водоемная,80/1 в г.Екатеринбурге.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|----------|--------|--------------------|-------|
| Н.контр. | | Черткова | | <i>[Signature]</i> | 09.17 |
| Проверил | | Черткова | | <i>[Signature]</i> | 09.17 |
| Разработал | | Гиберт | | <i>[Signature]</i> | 09.17 |

Схема архитектурно-художественной
подсветки

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| РП | 7 | |

Фасад по ул.Водоемная.
Дворовой фасад.

ООО "Фирма"Гражданпроект"

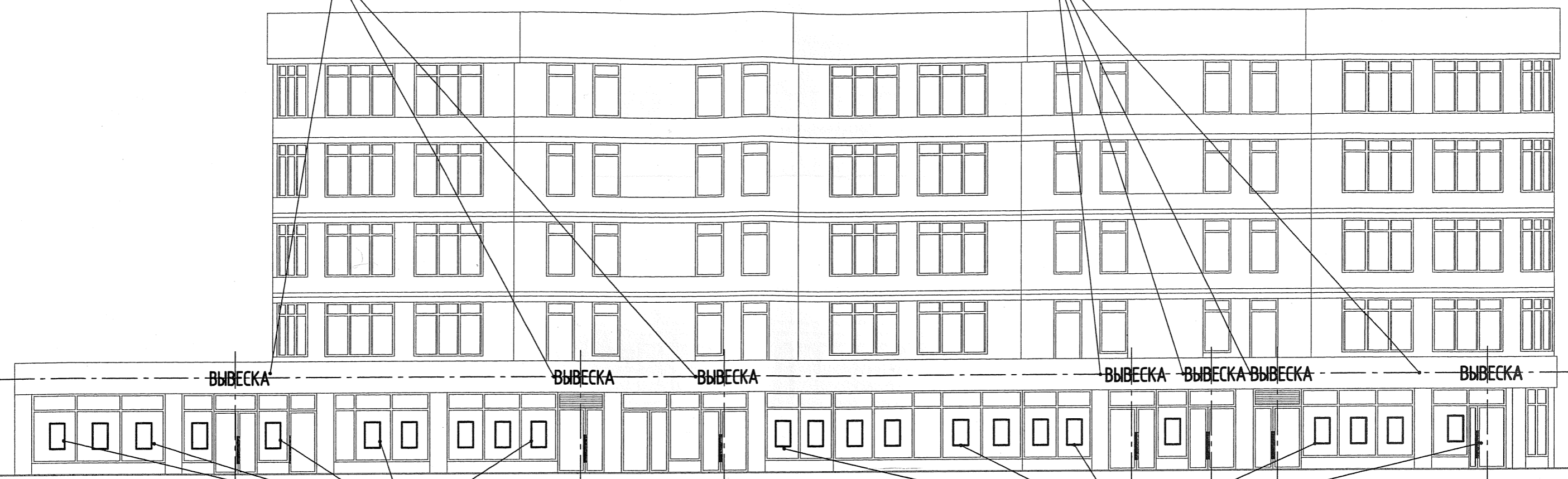
Копировал

А3

Фасад по ул.Водоемная.

Место размещения информационной вывески из объемных букв (Hmax=400мм) без подложки

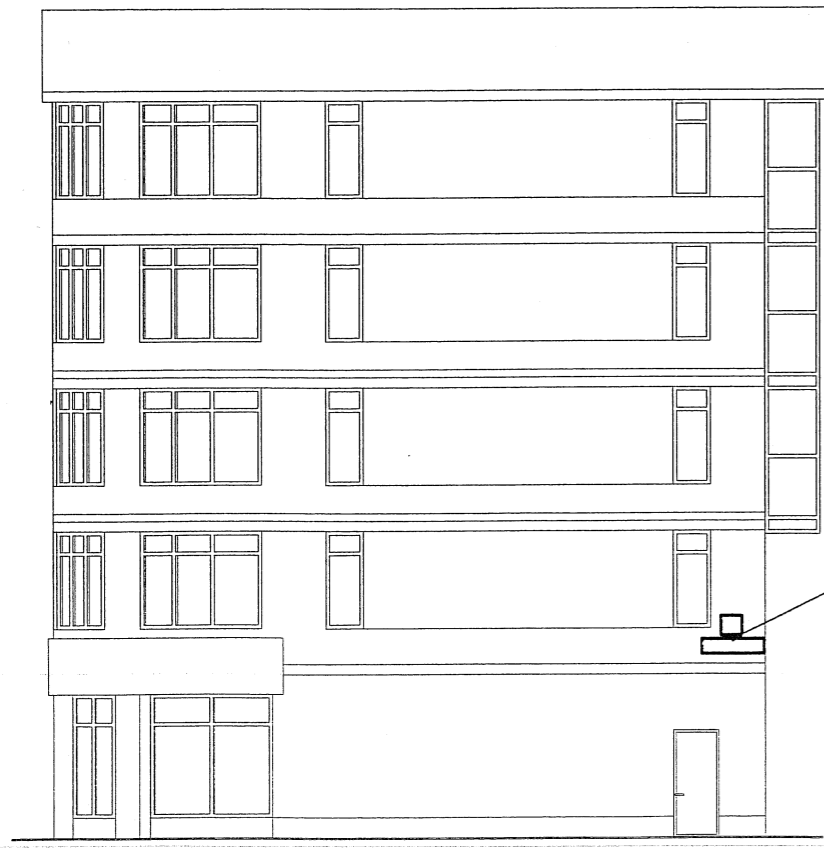
Место размещения информационной вывески из объемных букв (Hmax=400мм) без подложки



Боковой фасад 1.

Место возможного размещения внутренней информационной вывески за витринным стеклом

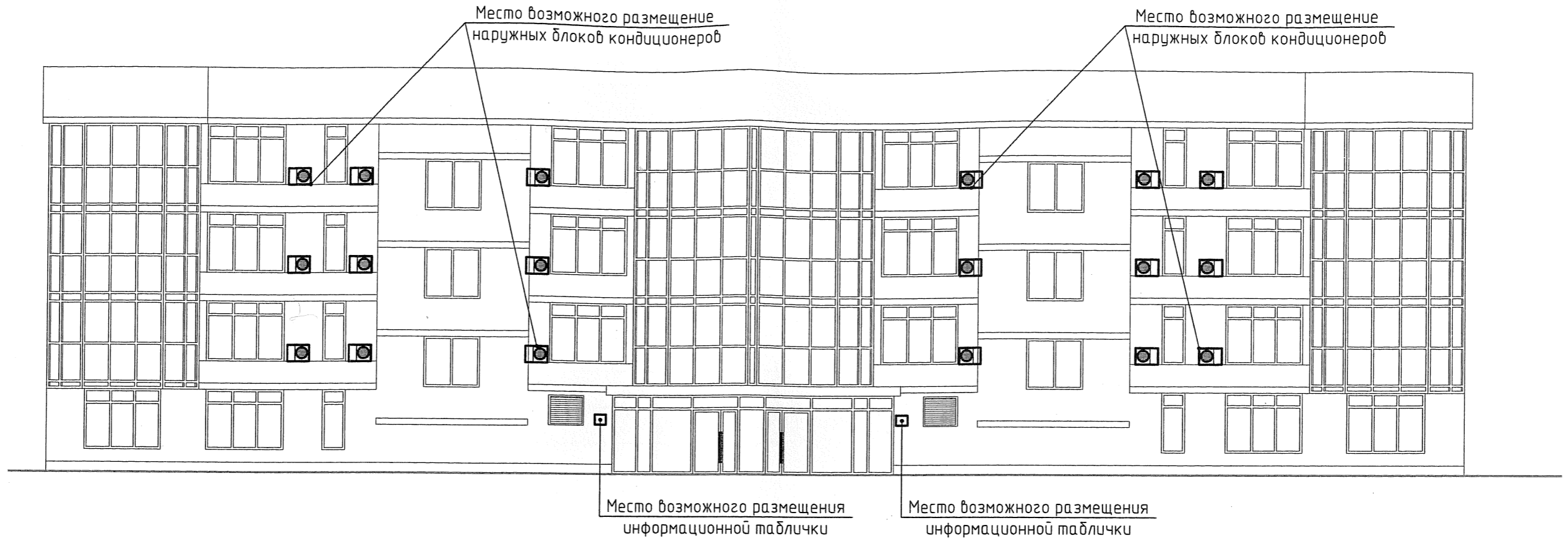
Место возможного размещения внутренней информационной вывески за витринным стеклом



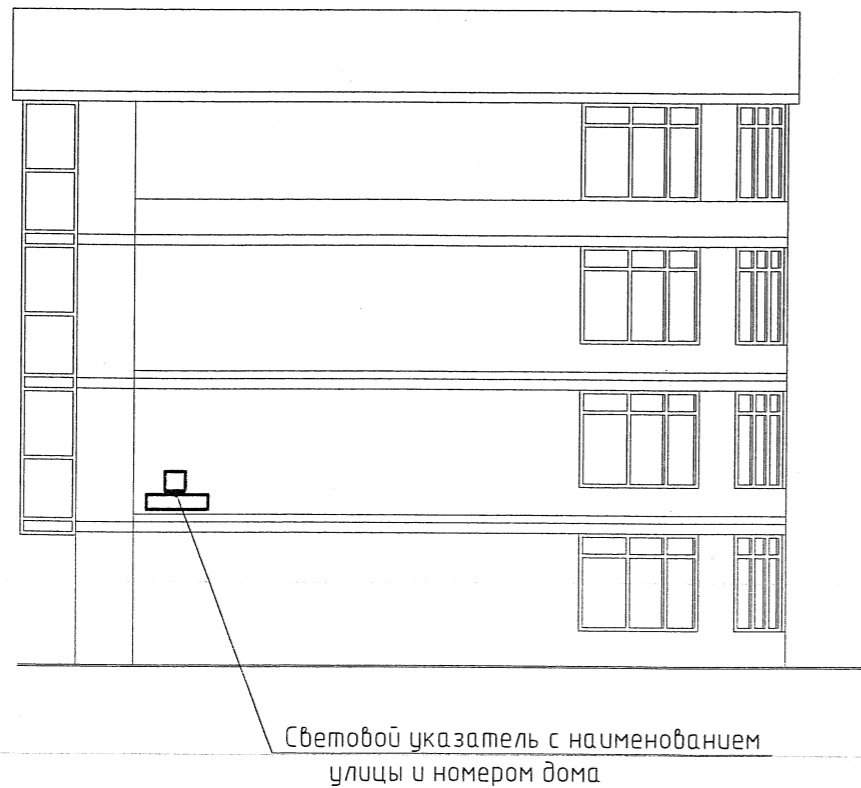
Световой указатель с наименованием улицы и номером дома

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|--------------------|-------|---|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | ГП.602-01-АС | | | |
| | | | | | | Паспорт фасадов жилого дома по ул.Водоемная,80/1 б г.Екатеринбурге. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 8 | |
| Н.контр. | Черткова | | | <i>[Signature]</i> | 09.17 | Фасад по ул.Водоемная. Боковой фасад 1. | ООО "Фирма"Гражданпроект" | | |
| Проверил | Черткова | | | <i>[Signature]</i> | 09.17 | | | | |
| Разработал | Гиберт | | | <i>[Signature]</i> | 09.17 | | | | |

Дворовой фасад.



Боковой фасад 2.

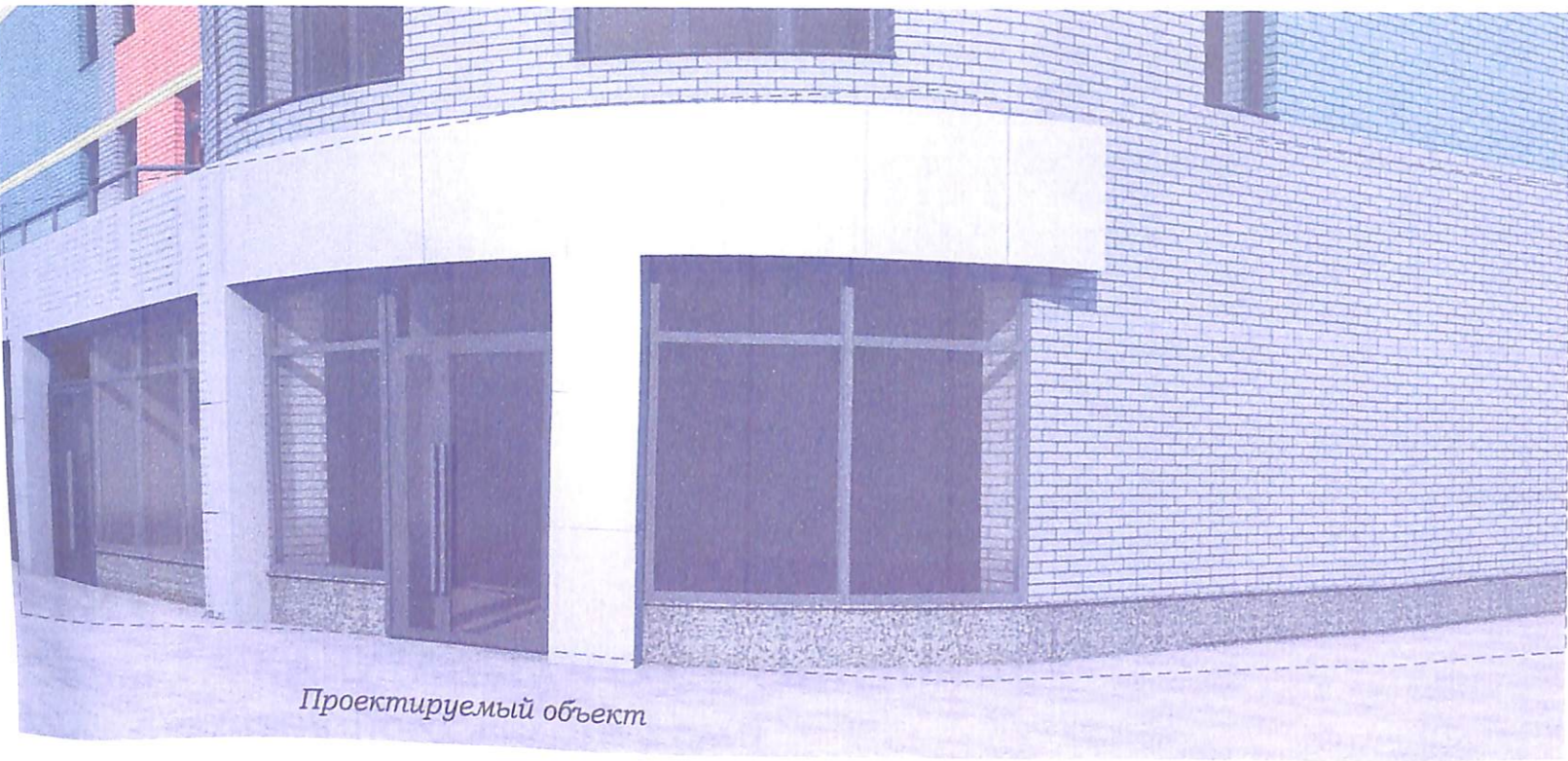


| ГП.602-01-АС | | | | | | | |
|---|----------|------|--------|----------------------------|--------|------|--------|
| Паспорт фасадов жилого дома по ул.Водоемная,80/1 в г.Екатеринбурге. | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | |
| Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | РП | 9 | |
| Н.контр. | Черткова | | 09.17 | Дворовой фасад. | | | |
| Проверил | Черткова | | 09.17 | Боковой фасад 2. | | | |
| Разработал | Гиберт | | 09.17 | ООО "Фирма "Гражданпроект" | | | |

Сведения о корректировке паспорта

| №п/п | Дата проведения кор-ки паспорта фасадов | Автор паспорта фасадов | Обоснование | Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утв., автор паспорта фасадов) |
|------|---|------------------------|-------------|--|
| 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|--|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | ГП.602-01-АС | | | |
| | | | | | | Паспорт фасадов жилого дома по ул.Водоемная,80/1 в г.Екатеринбурге. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 11 | |
| Н.контр. | Черткова | | | | 09.17 | Сведения о корректировке паспорта | ООО "Фирма"Гражданпроект" | | |
| Проверил | Черткова | | | | 09.17 | | | | |
| Разработал | Гиберт | | | | 09.17 | | | | |



Проектируемый объект



Проектируемый объект



Проектируемый объект



Проектируемый объект

Указания по отделке фасада:

1. Цоколь - существующая облицовка натуральным камнем
2. Декоративные элементы - существующая облицовка композитными панелями серого цвета
3. Входная дверь, витражи - алюминиевые переплеты серого цвета, стекло прозрачное

| | | | | | | ГП.602 -01-ЭП | | |
|------------|-------|----------|--------|-------|-------|--|---------------------------|--------|
| | | | | | | Перепланировка и устройство входной группы в существующее нежилое помещение по ул.Водоемная, 80/1 в г.Екатеринбуре | | |
| Изм | Кол.ч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ЭП | 12 | |
| Проверил | | Черткова | | | 09.17 | Входная группа | ООО "Фирма"Гражданпроект" | |
| Разработал | | Гиберт | | | 09.17 | | | |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.11.2017

№ 1633/46/21

О предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения

На основании заявления Галлиулиной Назими Нагимовны от 14.11.2017 № 8588/003/21/159, в соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2011 № 48/44 «Об утверждении Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1695 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», Протоколом Архитектурно-градостроительной комиссии от 27.11.2017 № 97/42/01.2-08, утвержденным заместителем главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Бельшевым А.А.:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/1, информация о котором содержится в паспорте фасадов (ГП.602-01-АС).

2. Собственникам помещений в, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/1, и иным заинтересованным лицам обеспечить:

1) соответствие внешнего вида фасадов объекта капитального строительства архитектурно-градостроительному облику здания, информация о котором содержится в паспорте фасадов (ГП.602-01-АС);

2) приведение внешнего облика объекта, указанного в п. 1 настоящего Распоряжения, в соответствие с архитектурно-градостроительным обликом, информация о котором содержится в паспорте фасадов (ГП.602-01-АС).

Начальник Департамента



А.В.Молоков